

# Grundejerforeningen Bavnehøj

## Referat af generalforsamling 6.7.2024

1. Valg af dirigent - Frank Brodersen (Frivagt) valgt

Alle formalia omkring generalforsamling er i orden.

Velkommen til de nye medlemmer af Grundejerforeningen.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år v/Nanna Balsby (Baunestuen), vedlagt som bilag.

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år v/Niels Keld Nielsen (Kulla) - [find revideret regnskab her](#). Regnskabet godkendt.

4. Det vedtages, at kontingent for det kommende år, samt indskud for nye medlemmer fortsætter uændret.

5. Forelæggelse af og afstemning om forslag, som af medlemmer eller bestyrelse måtte være anmeldt i henhold til bestemmelserne herom.

Der er indkommet ét forslag, der vedrører reparation af veje. Arbejdsgruppen (Jørgen, Claus og Niels) har udsendt forslag til kriterier og indhentet tilbud på ca. 61.000 kr. inkl. Moms.

Der tillægges en margin på lidt over 10%, således at udgiften kan udgøre max 70.000 kr.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Der kom følgende bemærkninger. Formanden opfordrer til, at Grundejerforeningen ikke fremover kommer til at fungere som et vejlaug. Grundejerforeningen Bavnehøj er unik, idet medlemskab ikke er obligatorisk. Det indgår desuden ikke i Grundejerforeningen Bavnehøjs vedtægter, at grundejerforeningen er juridisk ansvarlig. Det er på generalforsamling 2023 besluttet, at reparation af vejene skal foregå i fælles koordinering. Det er således en enkeltstående beslutning, at vejene nu repareres. Dette var der grundlæggende enighed om med bemærkningen om, at emnet formodentlig tages op løbende til afstemning ved fremtidige generalforsamlinger.

Opfordring til, at der fremover er tiltagende opmærksomhed på mindre huller, således, at hullerne ikke udvikler sig. Målet er, at vejenes tilstand kommer op på et højere niveau.

6. Valg af formand. Nanna Balsby stopper som formand, fortsætter som menigt medlem i bestyrelsen. Jørgen Rode valgt som formand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer Alle bestyrelsesmedlemmer fortsætter, bestyrelsen konstituerer sig med Niels som næstformand.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant - Frank Brodersen er genvalgt

## 9. Eventuelt

- a) Offentlig trappe. Bestyrelsen kan ikke acceptere kommunens afvisning. Bestyrelsen vil indsamle erfaringer om uhensigtsmæssigheder, ulykker m.m. Nanna Balsby vil bl.a. skrive ud på Facebook og opfordrer i øvrigt bredt til at dele erfaringer.
  - Bestyrelse fortsætter arbejdet for en bedre permanent trappeløsning.
  - Grundejerforeningen Bavnehøj betaler fortsat for, at medlemmer af foreningen kan benytte trappen ved Snerlevej.
  - Desuden er det muligt at betale 100 kr. årligt til Frank Brodersen for at benytte Grundejerforeningen Skellets trappe
- b) Sandfodring. Projektet Nordkystens fremtid er genopstået. Der foreligger en overordnet plan, om at sandfodringen påbegyndes i 2028.
- c) Ny opkrævningsmetode fra kommunen. Det foregår fremover en gang årligt i januar frem for at være delt op i to betalinger.
- d) Orientering om solcelleparker. Halsnæs Kommune har besluttet at mindske området, hvor det vil være muligt at søge om tilladelse til etablering af solcelleparker. Der er nu to områder (syd for Torup og ved Kregme) på i alt ca. 130 HA.
- e) Fredninger. Det oplyses, at der fra officiel side fejlinformeres om fredningsarealer og fredningsregler.
- f) Kommentarer til beretningen: Opfordring til at salgsopslag fjernes fra Facebook, når varen er solgt.

Referent: Susanne Friis