

Referat af ordinær generalforsamling lørdag d. 9. juli 2022, kl. 15:00 i teltet på "Kilen", Klintevej 36-38.

Niels Gyiring-Nielsen Kirsebærstien 10, Hald Strand blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt retmæssigt i henhold til vedtægterne.

Peder Jespersen, Klintevej 42 blev valgt til referent.

Dagsorden iflg. vedtægterne

A. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Nina Bjørlig fremlagde formandens beretning.

Udfordringer med bestyrelsesarbejdet, pga. covid, men bestyrelsen har arbejdet videre via mail, telefon og Facebook og har afholdt to bestyrelsesmøder henover forår/sommeren.

Følgende har været på agendaen:

- Ny kasserer.

Niels overtog posten inkl administrative udfordringer der følger ift. banken. Det lykkedes at få styr på rollerne overfor CVR register og bank. Det skal siges, at arbejdet er lidt tungt ift. banken i disse hvidvaskningstider, men vi har nu fundet de rigtige kontaktpersoner og tror på det bliver nemmere fremadrettet.

- Internetforbindelse

Wizer og TDC har arbejdet mere eller mindre effektivt. Det har været en blandet fornøjelse, og langt fra alle er koblet på endnu. Bestyrelsen er som sådan ikke gået ind i arbejdet, men har fulgt med på sidelinien.

- Midsommerfest i Hald er vendt tilbage

Der var bål og hygge på stranden 24. juni – det var en stor succes. Mange gode tilkendegivelse på Facebook. Tak til Nanna som hovedarrangør.

- Nytilkomne i foreningen.

Umiddelbart ingen nye medlemmer.

- Trappen.

Trappen ved den offentligt strand har igen i år fyldt meget og har været en af bestyrelsen første prioriteter. Nanna orienterer nærmere herom.

- Fart og fartgrænser

Fokus på fartgrænser i de omkringliggende veje – vær opmærksom på at kommunen har indført nye skærpede fartgrænser og vi vil gerne fra bestyrelsens side opfordre til at de overholdes.

- Brug Facebook aktivt

Meget god information omkring, hvad der rører sig i området. Husk at slette opslag for allerede solgte genstande, holde den gode tone og husk GDPR reglerne når vi uploader foto osv.

- Affaldsordning

Den nye affaldsordning træder snart i kraft. Vær opmærksom på muligheden for at indgå en aftale mellem dig, din nabo og kommunen, hvis I vil minimere mængden af skraldespande.

Afslutningsvis sagde Nina tak til alle i bestyrelsen for aktivt at bidrage til arbejdet. Nina ønsker at fratæde som formand og bestyrelsesarbejdet ifm. at hun er startet job i en ny virksomhed efter 20 år samme sted – vil fokusere på familien og det nye arbejde. Nina takkede for 10 år i bestyrelsen.

Bestyrelsen peger på Nanna Balsby som ny formand.

B. Forelæggelse af regnskab for 2021

Der forelå Årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Bavnehøj.

Indestående i bank	145.566,91
Kassebeholdning	6,65
Formue	145.573,56

Regnskabet er revideret og godkendt uden bemærkninger.

Niels Keld Nielsen, Kasserer
Frank Brodersen, Revisor

C. Fastsættelse af kontigent

Uændret

D. Forelæggelse af indkomne forslag

Bestyrelsen søger mandat til at forhandle med kommunen om medfinansering af den offentlige trappe. Bestyrelsen indstiller at der afsættes 75.000 kroner under forudsætning af, at andre grundejerforeninger/bidragsgydere i Hald og Torup området lægger tilsvarende beløb.

Generalforsamlingen havde en længere drøftelse omkring den offentlige trappe, herunder

Kommunens forpligtigelse til at sikre adgangsforholdene i området og til stranden – det blev fremført at den oprindelige fredning af området bl.a. tog sigte på at sikre offentlig adgang til stranden.

Kommunens har det fortsatte sikkerhedsmæssige og økonomiske ansvar - uanset evt medfinansering af trappen fra anden side.

Den optimale løsning er en ny sikker trappe

Etableres fra "forsænkningen" til venstre for den nuværende trappe, udstyret med en *platform* undervejs, der begrænser konsekvensen hvis en bruger skulle være uheldig at falde og forsynet med effektive *gelændere* for børn og voksne samt en sikker *afslutning og overgang* ved sandstranden.

Prioritering af løsninger på den nuværende trappe

1. her-og-nu løsning nederst på trappen hvor der etableres en sikker overgang til sandstranden.
2. etablering af en platform, undervejs, der begrænser faldulykke
3. optimering af den nuværende trappe med forbedrede gelændere.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at bidrage med op til 75.000 kroner under forudsætning af at kommunen som ejer af trappen praktisk og økonomisk sikrer en væsentlig forøgelse af sikkerheden ifm trappen og øvrige grundejerforeninger også bidrager tilsvarende Bavnehøj.

E. Valg af formand

Nanna Balsby var indstillet af en enig bestyrelse og blev valgt til formand for Grundejerforeningen Bavnehøj med akklamation.

F. Valg af bestyrelsesmedlemmer

2 bestyrelsesmedlemmer Morten og Peder blev genvalgt for en ny toårig periode
Suppleant Peter Tage indtræder som bestyrelsesmedlem (efter Nina) for en 1 årig periode.
Susanne Friis (Sommerhuset) vælges som suppleant (efter Peter Tage)

G. Valg revisor

Frank Brodersen genvalgt

H. Evt.

På foranledning af Annemette havde generalforsamlingen en drøftelse om plankeværk og levende hegn.

Grundejerforeningen har ikke nogen politik på området da det ligger uden for foreningens formål, men de enkelte grundejere kan argumentere for levende hegn fx på FaceBook.

Grundejerforeningen betaler 2.500 kroner til *Grundejerforeningen af den 1. juni 1959* for brug af deres strandtrappe ved Snerlevej. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af om trappen benyttes og om aftalen med skal videreføres.

Generalforsamlingen ønsker at aftalen med *Grundejerforeningen af 1959* om trappen ved Snerlevej fastholdes da den benyttes af flere medlemmer, men at *Grundejerforeningen af 1959* forespørges om en reduktion af afregningen.

De grundejere der ønsker at bruge *Skellets* trappe må indgå individuelle aftaler via Frank Brodersen.

Antallet af permanente salgsboder er vokset i Hald.

Veje – ligger uden for GF Bavnehøjs regi. Den enkelte grundejer har ansvaret ud til vej-midte.

Ref/PJ